



**COMUNE DI BUSCA**  
**Ufficio Tecnico**

|       |                                                                                                                                    |              |            |   |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---|----|
| R5 c1 | Via C.A. Dalla Chiesa                                                                                                              | 2,00 mc /mq  | _____      | 2 | 90 |
| R5 d1 | San Rocco, da attuare con P.E.E.P.                                                                                                 | 1,00 mc / mq | _____      | 4 | 59 |
| R5 d2 | San Rocco, da attuare con P.E.E.P. da elaborare unitamente al P.E.E.P. dell' area R5 d1 per quanto riguarda il disegno urbanistico | 1,00 mc /mq  | _____      | 4 | 54 |
| R5d3  | Via Trimaglio angolo Via S.Alessio                                                                                                 | _____        | 0,30 mc/mq | 2 | 36 |
| R5 e  | Borgata Bealotto (San Barnaba) da attuare con P.E.C.                                                                               | _____        | 0,32 mc/mq | 2 | 50 |
| R5 f1 | San Rocco, S.R. 589                                                                                                                | _____        | 0,62 mc/mq | 2 | 41 |
| R5 f2 | San Rocco, S.R. 589                                                                                                                | _____        | 0,62 mc/mq | 2 | 41 |
| R5 f3 | San Rocco,S.P. 188                                                                                                                 | _____        | 0,40 mc/mq | 2 | 41 |
| R5 fl | S.R. 589 - Via Tabasso                                                                                                             | _____        | 0,37 mc/mq | 2 | 59 |
| R5 g  | San Rocco, da attuare con P.E.C.                                                                                                   | _____        | 0,37 mc/mq | 2 | 50 |
| R5 g1 | San Rocco - Zona Pozzo Acquedotto                                                                                                  | _____        | 0,37 mc/mq | 2 | 50 |
| R5 g2 | San Rocco - Zona Ex-Ferrovia                                                                                                       | _____        | 0,37 mc/mq | 2 | 50 |
| R5 h  | San Rocco, da attuare con P.E.C.                                                                                                   | _____        | 0,27 mc/mq | 2 | 50 |
| R5 i  | Concentrico periferia lato Dronero, da attuare con P.E.C.                                                                          | _____        | 0,40 mc/mq | 2 | 59 |
| R5 l  | Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.                                                                                    | _____        | 0,53 mc/mq | 3 | 59 |
| R5 m  | Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.                                                                                    | _____        | 0,65 mc/mq | 3 | 59 |
| R5 mc | Fraz. Madonna del Campanile                                                                                                        | _____        | 0,25 mc/mq | 2 | 54 |
| R5 n  | Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.                                                                                    | _____        | 0,80 mc/mq | 3 | 63 |
| R5 o  | Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.                                                                                    | _____        | 0,54 mc/mq | 3 | 59 |
| R5 o1 | Regione Braida                                                                                                                     | _____        | 0,50 mc/mq | 2 | 59 |
| R5 o2 | Regione Braida - Via Pes di Villamarina                                                                                            | _____        | 0,50 mc/mq | 2 | 63 |
| R5 o3 | Fraz. S. Quintino                                                                                                                  | _____        | 0,50 mc/mq | 2 | 63 |
| R5 o4 | Fraz. S. Quintino - Via Antica per Costigliole                                                                                     | _____        | 0,50 mc/mq | 2 | 63 |
| R5 o5 | Via Antica di Costigliole                                                                                                          | _____        | 0,50 mc/mq | 2 | 59 |

**COMUNE DI BUSCA**  
**Ufficio Tecnico**

|                          |                                                         |                  |                     |       |                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------|-----------------------------------|
| R5 o6                    | Viale Bella Antilia                                     |                  | 0,50 mc/mq          | 2     | 54                                |
| R5 o7                    | Zona Stadio                                             |                  | 0,50 mc/mq          | 2     | 81                                |
| R5 o8                    | Corso XXV Aprile - Angolo Corso Romita                  |                  | 0,80 mc/mq          | 3     | 84                                |
| R5 p                     | Concentrico lato San Quintino, da attuare con P.E.C.    |                  | 0,36 mc/mq          | 2     | 54                                |
| R5 q                     | San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.                   |                  | 0,85 mc/mq          | 3     | 68                                |
| R5 r                     | San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.                   |                  | 0,33 mc/mq          | 2     | 50                                |
| R5 r1                    | Fraz.San Chiaffredo -Via Antica di Cuneo                |                  | 0,33 mc/mq          | 2     | 50                                |
| R5 r2                    | Fraz.San Chiaffredo -Via Bosco                          |                  | 0,33 mc/mq          | 2     | 50                                |
| R5 r3                    | Fraz. S. Giuseppe                                       |                  | 0,33 mc/mq          | 2     | 50                                |
| Gc                       | Viale Bella Antilia                                     |                  |                     |       | 45                                |
|                          |                                                         |                  |                     |       |                                   |
|                          |                                                         |                  |                     |       |                                   |
|                          |                                                         |                  |                     |       |                                   |
| SIGLA                    | ZONA                                                    | INDICE FONDIARIO | INDICE TERRITORIALE | PIANI | VALORE €/mq<br>CONSIGLIO COMUNALE |
| R6 a                     | Concentrico, da attuare con P.P. di iniziativa pubblica | 4,00 mc / mq     | 3,00 mc / mq        |       | 99                                |
|                          |                                                         |                  |                     |       |                                   |
|                          |                                                         |                  |                     |       |                                   |
|                          |                                                         |                  |                     |       |                                   |
| SIGLA                    | ZONA                                                    | INDICE FONDIARIO | INDICE TERRITORIALE | PIANI | VALORE €/mq<br>CONSIGLIO COMUNALE |
| P1-P2-<br>P3             | Intero ambito comunale                                  |                  |                     |       | 22                                |
| P3c1 -<br>P3c2 -<br>P3br | Intero ambito comunale                                  |                  |                     |       | 22                                |

Le determinazioni di cui al presente prospetto sono da intendersi come valori assegnati ad aree edificabili che presentano caratteristiche normali di edificabilità. Tengono conto, per zone omogenee, del valore venale in comune commercio con riguardo alle zone territoriali di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche con possibilità di discrezionalità di determinazione con valori correttivi in base ad ogni eventuale utile elemento di valutazione accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla scorta di elementi o caratteristiche oggettive e/o con carattere di eccezionalità.